



Dokument pobrany z [www.malwa.szczecin.pl](http://www.malwa.szczecin.pl)  
Witryny Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Szczecinie

## ZASADY korzystania z energii elektrycznej w ROD Malwa w Szczecinie

---

### § 1

Dostawcą energii elektrycznej na poszczególne działki jest Zarząd ROD Malwa w Szczecinie.

### § 2

1. **Podłączenie do sieci** i korzystanie z energii elektrycznej w ROD.

- 1) korzystanie z energii na działce możliwe jest przez podłączenie do sieci ogrodowej, za zgodą zarządu ROD.
- 2) rozpoczęcie dostaw energii do działki poprzedzone jest:
  - **wykonaniem** przez działkowca, zwanego dalej **Odbiorcą**, na jego koszt, elektrycznej instalacji odbiorczej na działce, wg schematu otrzymanego od Zarządu ROD zwanego dalej **Dostawcą**, od wskazanego złącza pomiarowego,
  - **opłaceniu** przez **Odbiorcę**:
    - a) kosztu wykonania ogólnie ogrodowej inwestycji elektroenergetycznej,
    - b) kosztu dokonania odbioru instalacji na działce i podłączeniu jej do złącza pomiarowego, w wysokości 100 zł. (sto złotych),**
    - c) kosztu zakupionego przez **Dostawcę** elektronicznego licznika i bezpiecznika, które będą własnością **Odbiorcy**, (wg ceny ich zakupu - faktura),
    - d) zaliczki na przyszły pobór energii w wysokości **50 zł.**, a następne zaliczki ustalane będą wyników (100%), na podstawie zużycia ilości kWh w poprzednim okresie rozliczeniowym.
  - **przełożeniem i odbiorem** podłączenia do sieci na działce przez elektryka ogrodowego.
  - **podpisaniu umowy** z **Dostawcą** na dostarczanie energii, celem określenia praw i obowiązków **Odbiorcy**.
- 3) energia na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD i regulaminie ROD.
- 4) wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 3, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez **Dostawcę** i sankcji przewidzianych w ustawie o ROD i przepisów prawa obowiązujących w PZD.

2. **Rozliczenie zużycia** energii elektrycznej przez **Dostawcę**:

- 1) okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy a spisywanie liczników następuje na koniec grudnia danego roku.
- 2) opłatę za użytą energię **Odbiorca** uiszcza według wskazań pod licznika, po cenie zawartej w fakturach wystawionych przez zakład energetyczny, w terminach wyznaczonych przez zarząd ROD.

3. **Nielegalny pobór energii.**

- 1) stwierdzenie przez **Dostawcę** pobierania energii poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę ROD i stanowi podstawę do bezwzględnego odłączenia energii od działki, zastosowania sankcji ustawowych (wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej) i dochodzenia od **Odbiorcy** o naprawienie szkody wyrządzonej ROD poprzez zapłatę za użytą energię poza opomiarowaniem.
- 2) za nielegalny pobór energii uznaje się podłączenie do sieci z pominięciem pod licznika i ingerencję w funkcjonowanie pod licznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.

### § 3

1. Wprowadza się **opłatę ogrodową energetyczną** oraz określa zasady jej ustalania i rozliczania. Przeznaczona jest ona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu. Podstawą obliczenia jej wysokości

jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich pod liczników w ROD.

2. Przy ustalaniu tej opłaty uwzględnia się nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki, nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie tej opłaty w roku kolejnym i na nakłady na sieć ogólnie ogrodową.
3. Opłatę energetyczną wnoszą **Odbiorcy**, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.
4. Opłata energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie od zużycia 1 kWh oraz wliczana do ceny za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę energii elektrycznej.

#### § 4

Opóźnienie z uiszczeniem należności przez **Odbiorcę** z tytułu zużytej energii i opłaty ogrodowej energetycznej dłuższe niż 30 dni od uchwalonego terminu przez Walne Zebranie, stanowi podstawę do zablokowania dostaw energii przez **Dostawcę**, po pisemnym wezwaniu lub pocztą elektroniczną do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu. Ponowne podłączenie energii do działki uzależnione jest od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na jej użytkowniku wobec ROD.

#### § 5

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnie ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD.
2. Konserwację sieci ogólnie ogrodowej i przyłączanie działek do sieci ogrodowej wykonuje z upoważnienia Zarządu ROD osoba (*elektryk*) posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnie ogrodową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnie ogrodowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

#### § 6

1. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną, zwaną dalej komisją i upoważnić ją szczególnie do:
  - 1) sprawdzania prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej na działkach,
  - 2) współpracy z **Odbiorcami** w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
  - 3) rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
2. W przypadku braku komisji, jej funkcje pełni osoby upoważnione przez Zarząd ROD.

#### § 7

1. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny **Odbiorca** lub wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
2. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji oraz elektryka i **Odbiorcę** lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
3. W przypadku nie złożenia podpisu przez **Odbiorcę**, należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
4. Bezpodstawne uniemożliwienie przez **Odbiorcę** przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do odcięcia dostawy energii do działki.

#### § 8

**Odbiorca ponosi rzeczywiste koszty:**

- 1) **ponownego podłączenia energii do działki wyłączonej z jego winy w kwocie 250 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych)**
- 2) likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez niego.

#### § 9

Na terenie ROD nie mogą jednocześnie funkcjonować systemy oparte o pod liczniki i indywidualne umowy z innymi dostawcami energii.

#### § 10

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii w okresie jesienno-zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii w tym okresie.
3. Informacja o terminie wyłączenia energii w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (*ogłoszenie na tablicach*) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

#### § 11

Dostawca nie odpowiada za wyłączenie energii dokonane przez Zakład Energetyczny.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Ustawy i Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Zasady wchodzą w życie z dniem uchwalenia.

*Uchwała Nr 22/2019 Walnego Zebrania  
Sprawozdawczo-Wyborczego  
z 25 kwietnia 2019 roku*