



Najważniejsze uchwały Walnego Zebrania z 6 kwietnia 2013 r.

Uchwała Nr 7 w sprawie opłaty na rzecz ogrodu

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie postanawia, na podstawie § 82 pkt 7 statutu PZD, uchwalić wysokość opłaty na rzecz ogrodu na 2013 r. w kwocie **22 gr** od **m²** powierzchni użytkowanej działki przez członka Związku.

§ 2

Opłatę na rzecz ogrodu członek Związku w ROD Malwa w Szczecinie obowiązany jest wpłacić w terminie do **dnia 31 maja 2013 r.**

§ 3

Małżonkowie będący członkami Związku i użytkujący wspólnie działkę opłacają jedną opłatę na potrzeby ogrodu.

Przykładowa wysokość opłat za działkę w 2013 roku:

Orientacyjny opłata za działkę w 2013 roku, przyjmując, że:

średnia wielkość działki to: 306 m²	obowiązuje na 2013 r.	<u>było w 2012 r.</u>
1. Składka członkowska	0,19 zł m ² = 58,14 zł	0,19 - 55,08
2. Opłata na rzecz ogrodu	0,22 zł m ² = 36,72 zł	0,12 - 36,72
3. Wywóz śmieci - <i>likwidacja tej pozycji – wliczona w poz. 2</i>		- 30,00
4. Prace społ.-użyteczne	= 20,00 zł	- 15,00
5. Opłata wodna	= 5,00 zł	- 3,00
Razem do zapłaty 2013 r (<i>bez wody i prądu</i>)	<u>150,46 zł</u>	- <u>142,86 zł</u>

Średnio – 7,60 zł więcej

6. Woda wg wskazań m³/brak wodomierza **4,09 zł m³/ 300,00 zł ryczałt – 3,90**
7. Zalicza prąd / opłata energetyczna **50zł + 20 zł**

Uchwała Nr 8 w sprawie wysokości opłaty wodnej

§1

Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie, na podstawie danych z 2012 r. - w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wszystkich wodomierzy na indywidualnych działkach wynoszących w 2012 r. ok. 700 m³, uchwala opłatę wodną na 2013 r. w wysokości **5 zł** od każdej działki.

§2

Opłata wodna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu wody wewnątrz ogrodu oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem siecią wodociagową.

§3

Opłatę wodną członek Związku w ROD Malwa w Szczecinie obowiązany jest wpłacić w terminie **do dnia 31 maja 2013 r.**

§4

Małżonkowie będący członkami Związku użytkujący wspólnie działkę opłacają jedną opłatę wodną.

Uchwała Nr 9 w sprawie wysokości opłaty energetycznej

§1

Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie, na podstawie uchwały nr 33/2002 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych dla organów ROD dotyczących zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD, uchwala **pierwszą** opłatę energetyczną na 2013 rok w wysokości **20 zł**, (*dwadzieścia złotych*) od działki posiadającej podpisaną umowę o korzystanie z energii elektrycznej.

§2

Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem siecią.

§3

Opłatę energetyczną członek Związku w ROD Malwa w Szczecinie obowiązany jest wpłacić przed podpisaniem umowy o korzystanie z energii elektrycznej.

§4

Małżonkowie będący członkami Związku użytkujący wspólnie działkę opłacają jedną opłatę energetyczną.

Uchwała Nr 10 w sprawie ilości godzin pracy na rzecz ogrodu świadczonej przez członka Związku w 2013 r. i ekwiwalentu za niewykonane prace

§ 1

1. Walne zebranie sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie na podstawie przyjętego planu pracy, ustala **2 godziny** pracy na rzecz ogrodu świadczonej przez członka

Związku w 2013 r.

2. Walne zebranie sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie zobowiązuje Zarząd ogrodu do organizowania prac na rzecz ogrodu oraz informowania działkowców na tablicach ogłoszeń o terminach i zakresie prac.

§ 2

1. W przypadku niemożności wykonania pracy na rzecz ogrodu w całości lub części osobiście lub poprzez członka rodziny, członek Związku obowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości **10 zł (dziesięć złotych) za 1 godzinę**, jako ekwiwalent za niewykonane prace.

2. Środki uzyskane z ekwiwalentu wpłacanego przez działkowców są księgowane zgodnie z Zakładowym Planem Kont PZD i mogą być wydatkowane wyłącznie na realizację planu prac na rzecz ogrodu.

§ 3

Małżonkowie będący członkami Związku użytkujący wspólnie działkę wykonują prace na rzecz ogrodu w liczbie godzin ustalonej dla pojedynczego członka Związku, a w przypadku niemożności jej wykonania uiszczają opłatę, o której jest mowa w § 2 w wysokości ustalonej dla pojedynczego członka Związku.

§ 4

Opłatę, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały, członek Związku obowiązany jest wpłacić w terminie **do dnia 31 maja 2013 r.**

Uchwała Nr 11 w sprawie inwestycji pn.: położenie płyt / utwardzenie drogi przy bramie wjazdowej na główną aleję ok. 7-8 mb oraz uzupełnienie polbruku przy bramce wejściowej od ul. Bronowickiej

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie na podstawie § 82 pkt 9 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2013 zadanie inwestycyjne pn.:

– ***położenie płyt / utwardzenie drogi przy bramie wjazdowej na główną aleję ok. 7-8 mb oraz uzupełnienie polbruku przy bramce wejściowej***

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system wykonawstwa (*zlecony, gospodarczy*) określa wniosek Zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Realizacja zadania inwestycyjnego (remontowego) może być podjęta po uzyskaniu zgody prezydium okręgowego zarządu PZD oraz spełnieniu przez Zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy *Prawo budowlane* i uchwały nr 69/99 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 28 października 1999 r. w sprawie inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr 12 w sprawie Regulaminu korzystania z wody w ogrodzie

Walne zebranie sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie uchwala regulamin korzystania z wody przez działkowców na ogrodzie, przyjęty przez Zarząd ROD Uchwałą Nr 7/II/2013 z dnia 9 lutego 2013 roku o treści:

REGULAMIN KORZYSTANIA Z WODY

w ROD Malwa w Szczecinie w 2013 roku

§ 1

1. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Woda z sieci ogrodu jest doprowadzana wyłącznie przez technicznie sprawny, legalizowany i zaplombowany wodomierz. Do plombowania wodomierza oraz stwierdzenia prawidłowego podłączenia upoważniony jest tylko Zarząd ROD lub osoby przez niego upoważnione.
3. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić kontrolę w każdym czasie, przez Zarząd Ogrodu lub osoby przez niego upoważnione.
4. Za stwierdzone pobieranie wody poza wodomierzem oraz samodzielne rozplombowanie wodomierza użytkownik ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną zgodnie z § 36 statutu PZD.
5. Każda działka musi posiadać zamontowany i zaplombowany właściwy wodomierz wraz ze śrubunkiem i zaworem odcinającym na końcu rury doprowadzającej wodę na działkę.
6. Wodomierz należy tak zamontować, aby dokręcenie śrubunków nie powodowało naprężeń rozciągających lub ściskających (*instalacja nie może ulec odkształceniu*).
7. Zakazuje się stosowania wszelkiego rodzaju obejść i wcięć przed wodomierzem.
8. Każdorazowo należy zgłaszać do Zarządu ROD lub osobom przez niego upoważnionym – konieczność zdjęcia plomby wodomierza związaną z jego wymianą lub usunięciem awarii.
9. Zdjęcie wodomierza na okres zimowy może nastąpić tylko i wyłącznie po wcześniejszym spisaniu stanu licznika (*potwierdzonym podpisem użytkownika*), przez osobę do tego uprawnioną. Ponowne jego zamontowanie wymaga wcześniejszego zgłoszenia i zaplombowania oraz sprawdzenia przez osobę do tego uprawnioną.

§ 2

1. Odczyty licznika dokonywane są na zakończenie sezonu (*październik*).
2. Odczyty licznika, plombowania i sprawdzania jego stanu dokonuje gospodarz lub osoba do tego uprawniona przez Zarząd ogrodu.
3. Termin spisywania wodomierzy oraz zamknięcia i otwarcia dopływu wody, każdorazowo jest wywieszany z odpowiednim wyprzedzeniem na tablicach ogłoszeń ogrodu.

§ 3

1. Opłata za wodę obliczana jest wg stawek ustalanych przez dostawcę wody (*ZWiK w Szczecinie*) – w 2013 roku opłata wynosi 4,09 zł za m³ wody.
2. Opłata za wodę wnoszona jest przez każdego użytkownika zaliczkowo w

wysokości ilości wody zużytej (m^3) w poprzednim okresie obliczeniowym, plus 10 zł (*dziesięć złotych – tj. za ok. 2,5 m³ wody*) i rozliczana na podstawie wskazań wodomierzy na koniec sezonu.

3. Osobom, które opłacały wodę do tej pory ryczałtem (*nie posiadały wodomierzy*) a zamontowały wodomierz przed puszczaniem wody, zaliczka będzie naliczana w wysokości 80 zł i rozliczana na koniec sezonu.
4. Osobom, którzy nie dokonali spisanie wskazań wodomierza na koniec sezonu lub przed puszczaniem wody w nowym sezonie, będzie naliczany roczny ryczałt za korzystanie z wody w wysokości 300 zł (*trzysta złotych*) od działki na rok 2013 oraz naliczony roczny ryczałt za korzystanie z wody w wysokości 300 zł za 2012 r.
5. W przypadku braku zamontowanego i zaplombowanego wodomierza, każdy użytkownik działki jest zobowiązany do opłacenia rocznego ryczałtu za korzystanie z wody w wysokości 300 zł (*trzysta złotych*) od działki.
6. Każdy użytkownik działki wnosi opłatę wodną uchwaloną przez Walne zebranie członków.

§ 4

Ww. opłaty użytkownik działki zobowiązany jest wpłacić w terminie **do dnia 31maja 2013 r.**

§ 5

Małżonkowie będący członkami Związku użytkujący wspólnie działkę opłacają jedną opłatę wodną.

Uchwała Nr 13 w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD Malwa w Szczecinie

Walne zebranie sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie uchwala zasady regulujące korzystanie z energii elektrycznej w ROD Malwa w Szczecinie, przyjęte przez Zarząd ROD Uchwałą Nr 7/II//2013 z dnia 9 lutego 2013 roku o treści:

I

Regulamin korzystania z energii elektrycznej w ROD Malwa w Szczecinie

- I. ***Włączenie działki do instalacji ogrodu i korzystanie z energii elektrycznej.***
 1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest po spełnieniu nw. warunków:
 - wyrażeniu zgody przez Zarząd ROD na podłączenie do instalacji elektrycznej ogrodu,
 - **wpłaceniu:**
 - a) w trakcie budowy przyłączy energetycznych na terenie ogrodu w 2013 roku (*przed jej rozliczeniem*) – zaliczki w wysokości uchwalonej przez Walne Zebranie członków w 2012 roku (1 200, - zł),
 - b) po całkowitym rozliczeniu kosztów wykonania przyłączy na terenie ogrodu w 2013 roku – wpłaceniu należności wynikającej z rozliczenia inwestycji oraz

odsetek ustawowych za okres od 1 maja 2013 r. do dnia podpisania umowy, od kwoty zaliczki uchwalonej przez Walne Zebranie w 2012 roku (1200, - zł),

c) w następnych latach – w wysokości uchwalanej corocznie przez Walne Zebranie.

2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
3. W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków działkowca z tytułu korzystania z energii na działce, wprowadza się następujące zasady w tym zakresie:
 - nowe podłączenie następuje po uzyskaniu pisemnej zgody zarządu, wpłaceniu na konto ogrodu opłaty energetycznej w wysokości uchwalanej corocznie przez Walne Zebranie oraz wykonaniu przez użytkownika, na jego koszt, elektrycznej instalacji odbiorczej od wskazanego przez Zarząd złącza pomiarowego, do miejsca odbioru na działce wraz z licznikiem i bezpiecznikiem, które są własnością użytkownika działki.
 - wykonaną instalację odbiorczą użytkownik działki zgłasza do Zarządu w celu sprawdzenia zgodności jej wykonania z obowiązującym schematem elektrycznym oraz obowiązującymi przepisami.
 - po jej sprawdzeniu i odebraniu przez upoważnioną przez Zarząd osobę i podpisaniu umowy na dostawę energii elektrycznej, osoba ta dokonuje jej włączenia do wskazanego wcześniej złącza pomiarowego.
 - instalacja na działce użytkownika powodująca awarie (*zwarcia*) poza działką będzie odłączana od sieci, bez uprzedzenia użytkownika działki.
4. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 2, m. in. do celów zarobkowych oraz użyczania energii działkowcom niepodłączonym do sieci, będzie stanowić podstawę do odłączenia działki spod napięcia.
5. Zgoda Zarządu ROD na włączenie działki do instalacji elektrycznej ogrodu będzie uzależniona od uregulowania zobowiązań ciążących na użytkowniku działki wobec ROD.

II. Rozliczanie zużycia energii.

1. Odczyty podliczników będą dokonywane cyklicznie, zaraz po otrzymaniu faktury od dostawcy zewnętrznego (ENEA) i rozliczane w tym samym cyklu. Pełne, roczne rozliczenie każdej działki za zużytą energię elektryczną nastąpi do końca kwietnia roku następnego.
2. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 kWh. Sposób obliczania ceny za 1 kWh jest następujący: sumę do zapłaty wynikającą z faktury dzieli się na ilość zużytych kWh, tak uzyskany wynik stanowi koszt 1 kWh. (*np.: kwota do zapłaty na fakturze to 1000 zł, ilość zużytych kWh to 1200, więc $1000/1200 = 0,8333$ zł za 1 kWh.*) Taki sposób obliczania kosztu 1kWh związany jest z tzw. opłatami stałymi, które ponosi każda osoba korzystająca z energii elektrycznej (*tzw. opłata abonamentowa, opłata za przesył energii, opłata sieciowa*), które zawarte są w kwocie widocznej na fakturze za energię elektryczną wystawionej przez dostawcę energii (Enea).
3. W celu terminowego regulowania faktur za zużytą energię elektryczną przez Zarząd ROD, wystawianych przez dostawcę energii elektrycznej (*Enea*), ustala się dokonywanie wpłat zaliczkowych w następujących wysokościach i terminach:
 - pierwsza zaliczkowa opłata za 2013 r. najpóźniej w dniu podpisania umowy o pobór energii, w wysokości 70 zł (*w tym 20 zł opłata energetyczna*), do rozliczenia na koniec roku kalendarzowego,

- zaliczki na lata następne, ustalane będą wynikowo na podstawie zużycia energii w poprzednim okresie.
- 4. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Odczytu zużycia energii elektrycznej dokonują osoby wyznaczone przez Zarząd ROD w okresach rozliczeniowych dostawcy energii.
- 5. Opóźnienie z uiszczeniem przedpłaty na poczet zużytej energii albo opłaty energetycznej od ustalonych terminów, może spowodować jej odłączenie.

III. *Opłata energetyczna.*

1. Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
2. Opłata energetyczna jest corocznie uchwalana przez Walne Zebranie ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD. Opłata ta jest przeznaczana na pokrycie strat powstających w trakcie dostarczania energii wewnątrz ogrodu (*tzw. ubytków energii elektrycznej*) oraz kosztów konserwacji i zarządzania przyłączami doprowadzającymi energię elektryczną do działek. Opłata energetyczna nie może być wyliczona proporcjonalnie od zużycia 1 kWh oraz sumowana z ceną stosowaną za 1 kWh przez dostawcę energii elektrycznej.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia opłaty, o której mowa w pkt. 2.
4. W pierwszym roku ustala się opłatę energetyczną w wysokości **20 zł** (*dwadzieścia*) dla działek korzystających z energii elektrycznej.

IV. *Nadzór i konserwacja przyłączy energetycznych.*

1. Nadzór i konserwacja przyłączy energetycznych należy do zadań Zarządu ROD, który powierza te zadania osobie posiadającej kwalifikacje w tym zakresie (*elektryk*). Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje tej osoby powinny być złożone do Zarządu ROD.
2. Koszty konserwacji i nadzoru nad przyłączami na terenie ogrodu, pokrywane są z opłaty energetycznej. Natomiast koszty energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe (*podlicznik biura ogrodu i ewentualne oświetlenie terenu*) pokrywane będą z ogólnych kosztów funkcjonowania ogrodu.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw i konserwacja oraz nadzór nad stanem technicznym przyłączy do działek i właściwym oznakowaniem.
4. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności:
 - zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
 - rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
 - współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
5. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje pełni zespół powoływany doraźnie przez Zarząd ROD

V. *Tryb przeprowadzenia kontroli.*

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego przyłączy do działek lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świad-

czących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja energetyczna w skład której wchodzi osoba posiadająca kwalifikacje do kontroli urządzeń energetycznych, może przeprowadzić kontrolę sieci i instalacji na działce.

2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan przyłączy i instalacji na działkach, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
3. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
4. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 4, należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kar statutowych i odcięcia dostawy energii.
7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli wszystkich przyłączy energetycznych na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna sporządza protokół, w którym zawiera dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest Zarządowi ROD.

VI. *Nielegalny pobór energii.*

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - podłączenie odbiorników energii elektrycznej na działce z pominięciem podlicznika
 - ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej będzie skutkowało natychmiastowym odcięciem dopływu energii.
3. Ponowne podłączenie będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w kwocie 200 zł.

VII. *Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD.*

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym przyłączy, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może, na wniosek powołanej ogrodowej komisji energetycznej, podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ROD w okresie jesienno-zimowym.

II

WARUNKI UŻYTKOWANIA ENERGII

1. Dostawcą energii elektrycznej na poszczególną działkę jest Zarząd ROD Malwa w Szczecinie.
2. Maksymalny pobór mocy – 2 kW, przy zabezpieczeniu zalicznikowym 10 A.
3. Energia na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.

4. Dostawca zastrzega sobie prawo wyłączenia zasilania poszczególnych alejek na czas konserwacji instalacji elektrycznej ogrodu lub podłączania nowych odbiorców.
5. Pobór energii elektrycznej będzie możliwy wyłącznie przez technicznie sprawną i wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbiorczą instalację elektroenergetyczną na terenie działki, sprawdzoną przez osobę do tego upoważnioną.
6. Pobrana energia elektryczna rozliczana będzie wg wskazań podlicznika energii elektrycznej umieszczonego we wskazanym złączu pomiarowym. Podłączenia instalacji odbiorczej działki do złącza pomiarowego oraz plombowania podlicznika dokona osoba jak w pkt. 5.
7. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną instalacji od podlicznika do altany oraz za instalację wewnętrzną. Ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tej instalacji.
8. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić kontrolę całej instalacji na działce w każdym czasie, osobom upoważnionym przez Zarząd ROD. Utrudnianie kontroli spowodować może odłączenie energii.
9. Brak opłat za energię elektryczną w ustalonym terminie, spowoduje jej odłączenie.
10. Za stwierdzone pobieranie energii elektrycznej poza licznikiem, użytkownik ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną, zgodnie z § 36 statutu PZD.
11. Dostawca zastrzega sobie prawo zerwania umowy w trybie natychmiastowym:
 - w wypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii,
 - naruszenia warunków technicznych instalacji, w tym zerwania plomb,
 - użyczenia energii działkowcom nie mającym zgody zarządu na podłączenie,
 - nie rozliczenia się z energii oraz opłaty energetycznej w ustalonych terminach.
12. Bez względu na przyczynę odłączenia z winy działkowca, ponowne włączenie nastąpi po uregulowaniu zaległych należności wobec ogrodu, wraz z ustawowymi odsetkami oraz opłaceniu kosztów odłączenia i ponownego włączenia energii w wysokości 200 zł.

Uchwała Nr 14 w sprawie wjazdu samochodów na teren ROD „MALWA”

Walne zebranie sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie przyjmuje następujące zasady **wjazdu samochodami** na teren ogrodu w 2013 roku:

1. Na teren ogrodu możemy wjeżdżać samochodami w każdy czwartek (*oprócz świąt*) w okresie od kwietnia do końca listopada w następujących godzinach:

kwiecień: 10⁰⁰ – 17⁰⁰;

maj: 09⁰⁰ – 18⁰⁰;

czerwiec – sierpień: 09⁰⁰ – 19⁰⁰;

wrzesień: 10⁰⁰ – 18⁰⁰;

październik – listopad: 10⁰⁰ – 16⁰⁰.

2. W dniach **deszczowych i mokrych, kiedy aleje są rozmokłe** – obowiązuje **całkowity zakaz wjazdu** samochodem na teren ogrodu.
3. Czas przebywania samochodów na terenie ogrodu należy ograniczyć **do**

niezbędnego minimum, tj. przywozu lub wywozu, rozładunku lub załadunku rzeczy.

4. Obowiązuje zakaz parkowania samochodów na alejkach ogrodu
5. Obowiązuje całkowity **zakaz mycia samochodów** na terenie ogrodu.
6. Poza ustalonym terminem, w szczególnych przypadkach wjazd samochodem na teren ogrodu będzie możliwy – po wcześniejszym uzgodnieniu z prezesem lub gospodarzem ogrodu.

Wobec osób nieprzestrzegających powyższej uchwały, będą nakładane kary statutowe.

Uchwała Nr 16 w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **BUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN 0,20m PVC do ROD Malwa w Szczecinie (I etap odwodnienia ogrodu)** – przy bramie wjazdowej na główną aleję

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze ROD Malwa w Szczecinie na podstawie § 82 pkt 9 statutu PZD oraz wniosku Zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2013 – 2014 zadanie inwestycyjne pn.:

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej DN 0,20m PVC do ROD Malwa w Szczecinie, ul. Bronowicka 24 (I etap odwodnienia ogrodu)

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system wykonawstwa (*zlecony, gospodarczy*) określa wniosek Zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Realizacja zadania inwestycyjnego (remontowego) może być podjęta po uzyskaniu zgody prezydium okręgowego zarządu PZD oraz spełnieniu przez Zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy *Prawo budowlane* i uchwały nr 69/99 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 28 października 1999 r. w sprawie inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.