



SPRAWOZDANIE

z działalności Zarządu ROD Malwa w Szczecinie
za okres od 30 marca 2012 r. do 5 kwietnia 2013 r.

Zarząd ROD Malwa w Szczecinie w okresie sprawozdawczym pracował w następującym składzie:

- | | | |
|----|---------------------|---|
| 1. | Pabisiak Tadeusz | - Prezes |
| 2. | Celencewicz Wiesław | - Wiceprezes |
| 3. | Maćkowiak Jadwiga | - Skarbnik – do końca kwietnia 2012 r. z dniem 1 maja 2012r. zrezygnowała funkcji członka Zarządu i Skarbnika |
| 4. | Szumiec Jadwiga | - Sekretarz |
| 5. | Frąckiewicz Bogdan | - Członek |
| 6. | Szymański Bogdan | - Członek – dokooptowany z dniem 24 listopada 2012 r., w miejsce po rezygnacji p. Maćkowiak |

Gospodarzem ogrodu do końca maja ubr. był p. Zbigniew Tyloch, a po jego rezygnacji, od 1 czerwca 2012 r. jest p. Zbigniew Wójcik. Gospodarz sprawdza się i będzie nadal wykonywał swoje obowiązki.

Nadal nie mamy służby instruktora ogrodniczego, a chętnych do pracy z dobrą znajomością tej tematyki w dalszym ciągu serdecznie zapraszamy.

Zarząd w okresie sprawozdawczym odbył 14 protokołowanych posiedzeń, generalnie z bardzo dużą frekwencją. Kilka ważniejszych posiedzeń Zarządu odbyło się w rozszerzonym składzie, tj. z udziałem całego składu osobowego Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Rozjemczej a także odbyło się jedno otwarte posiedzenie Zarządu dla wszystkich działkowców poświęcone decyzjom Nadzwyczajnego Zjazdu PZD w Warszawie w sprawie ustawy o ROD. Również w dniu 19 stycznia 2013 roku odbyło się Nadzwyczajne walne zebranie informacyjne w sprawie obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, zgodnie z uchwałą Rady Krajowej PZD, czym później powiem.

Najważniejsze sprawy, które były omawiane, to sprawy bieżącej działalności, członkowskie, finansowe, organizacyjne i związane z elektryfikacją ogrodu. Podjęto ogółem 47 uchwał w tym 10 członkowskich (*o przyjęciu członkostwa i prawa użytkowania działki*).

Sprawy finansowe – konto bankowe mamy w Banku Pocztowym, na którym na bieżąco, poprzez Internet, kontrolujemy stan i przepływ finansów. Również na to konto bankowe, na każdej poczcie, możemy dokonywać bezpłatnie należnych opłat na rzecz ogrodu.

Na koncie podstawowym niezbędne środki finansowe środki trzymane są na koncie nieoprocentowanym a pozostałe środki finansowe są na oprocentowanych lokatach terminowych. Numer konta bankowego jest wywieszony w naszych gablotach i w biurze ogrodu. Prosimy, aby jeszcze w większym stopniu regulować należności na rzecz ogrodu na nasze konto bankowe. Dla naszego bezpieczeństwa na pewno jest to lepsze, niż noszenie pieniędzy (*nieraz znacznych sum*) do banku.

Dlatego uruchomiliśmy opcję bezpłatnej wpłaty we wszystkich Urzędach Pocztowych.

Zgodnie z preliminarzem finansowym w ub.r. dokonaliśmy drobnych, niezbędnych zakupów, nie przekraczając zaplanowanych kosztów. Sprawozdanie finansowe za 2012 rok przedstawi p. J. Szumiec, ja natomiast przedstawię informację – sprawozdanie finansowe bez zawilości księgowych zapisów.

Oplaty za działki – elementem funkcjonowania ogrodu jest terminowe opłacanie składek za użytkowanie działek. W u.br. ostatnia wpłata za działkę dokonana została na koniec września 2012 r., i było to 100% opłaconych działek. Uważamy to za olbrzymi postęp. Tak trzymać! Dziękuję bardzo za to.

Każdy działkowiec otrzyma druk rozliczeń opłat. Osoby dokonujące opłat za działkę na konto bankowe, będą mogły odebrać druk rozliczeń w biurze ogrodu.

Sprawy bieżące:

8 września 2012 r. zorganizowaliśmy coroczne Dni Działkowca. Sposób organizacji większości działkowców się podoba. Dalej chcielibyśmy (*przy Państwa akceptacji*) w podobny sposób te nasze coroczne święto organizować.

Miło mi również poinformować, że rozstrzygnięto w ub.r. Konkurs na Najładniejszą działkę 2012 r. Efektem tego jest m. in. to, że nasze działki poprzez ich modernizację, są coraz ładniejsze. I o to nam wszystkim chodzi.

Rozstrzygnięto także konkurs fotograficzny ZDJĘCIE Roku 2012 naszego ogrodu, była to nowość i cieszył się jak na pierwszy raz dużym zainteresowaniem.

W związku z tym, w tym roku chcemy przeprowadzić następujące konkursy:

1. Konkurs na Najładniejszą działkę 2013 roku
2. Konkurs na ZDJĘCIE Roku 2013 ROD Malwa

Modernizacja naszych działek to zadanie na lata, powinniśmy zadbać o estetykę naszych działek jak i naszego ogrodu, chociaż wyglądamy już dobrze, wspólnie powinniśmy dbać o wygląd nie tylko naszych działek, z ogrodzeniem włącznie, ale i alejek. Najlepiej byłoby, żeby były one obsiane trawą i sukcesywnie koszone, bo zgodnie z regulaminem każdy działkowiec zobowiązany jest do dbałości o przylegającą do działki alejkę. W tej sprawie jeszcze trochę mamy do zrobienia. Przypominamy, że alejka nie jest miejscem nasadzeń roślin czy krzewów – alejka ma być przejezdna i bezpieczna. Będziemy zwracać na to uwagę. Już dziś apelujemy o usunięcie z alejek wszelkich wyższych nasadzeń.

Informuję, że posiadamy stosowną literaturę, m.in. „Album z ponad 50 różnych projektów zagospodarowania działek w ROD”, w biurze ogrodu każdy chętny może wypożyczyć literaturę fachową – książki, broszury, biuletyny związkowe oraz czasopismo Działkowiec, warto z tego skorzystać – zapraszamy!

Wodomierze wreszcie zostały zamontowane na wszystkich działkach. Przypominamy, że każdy działkowiec powinien na koniec sezonu (*październik*) dokonać spisania stanu wodomierza. Niestety, jeszcze tego nie dokonało kilkanaście osób, co bardzo utrudnia nam dokonanie rozliczenia danej działki za wodę. W przypadku nie spisania stanu wodomierza do czasu ponownego „puszczenia” wody – będziemy zmuszeni do naliczania ryczałtu w wysokości 300 zł za 2012 r. i naliczenia go w tej samej wysokości także na 2013 r. Zarząd wnosi do Walnego Zebrania, poprzez Komisję Uchwał i Wniosków o przyjęcie regulaminu korzystania z wody na ogrodzie w 2013 roku, który został wcześniej przyjęty

uchwałą przez Zarząd. Informujemy, że w ostatnich latach stwierdzamy coraz większe ubytki wody przy rocznym rozliczeniu wody. Za ostatni okres jest to już tak znacząca ilość (*ok. 700m³*), że postanowiliśmy wynająć niezależnego hydraulika zewnętrznego do zbadania każdej działki, czy nie ma nielegalnych obejść, tzw. bypasów. Kontroli dokonamy w ciągu najbliższych kilku miesięcy.

Ważną sprawą jest wywóz śmieci. Mimo podwyżki za ich wywóz na ten rok, chcemy dalej utrzymać wysokość opłaty obowiązującej od dwóch lat. Jednakże w tym roku opłatę za wywóz śmieci proponujemy wliczyć bezpośrednio w opłatę na rzecz ogrodu, zamiast osobnej pozycji – śmieci. W związku z powyższym zniknie osobna pozycja – śmieci 30 zł, a opłata na rzecz ogrodu zwiększy się o 10 gr. za m² działki. Tak wnioskujemy w projekcie uchwały opłaty na rzecz ogrodu.

Sprawa wjazdu samochodami – wnioskujemy, aby brama otwierana była jak dotychczas, tj. w okresie od kwietnia do końca listopada w każdy czwartek (*oprócz świąt*) w dotychczasowych godzinach.

Liczymy na przyjęcie tej propozycji przez dzisiejsze zebranie.

Inwestycje

Nie wykonaliśmy uchwały Walnego, tj. zaplanowanych robót przy bramie głównej wjazdowej – chodzi o częściowe utwardzenie drogi wjazdowej na długości ok. 7 – 8 mb na ul. Bronowicką. Trudno było przewidzieć, czy uda się rozpocząć elektryfikację ogrodu – udało się! Ponawiamy więc ten wniosek do walnego zebrania o jego uchwalenie i wykonanie jej dopiero po zakończeniu elektryfikacji.

Przy okazji chciałbym poinformować, że nasze biuro zostało wyposażone (*bezkosztowo*) w pełni w meble biurowe (*biurka, regały*), za co serdecznie jeszcze raz dziękujemy jednemu z członków Zarządu.

Drugą inwestycją jest elektryfikacja ogrodu, o której poniżej.

Po ostatnim walnym zebraniu i podjęciu stosownej uchwały – Inwestycję tą rozpoczynamy niebawem. Przetarg na wykonanie ogłosiliśmy na początku marca br., wybraliśmy wykonawcę a termin podpisania umowy i rozpoczęcia inwestycji ustaliliśmy na 8 kwietnia br.

WAŻNE! Działkowcy, którzy chcieliby podłączyć prąd w późniejszym terminie, tj. po zakończeniu i rozliczeniu tej inwestycji, będą musieli ponieść takie same koszty, powiększone o ustawowe odsetki od uchwalonej zaliczki. Również dajemy do uchwalenia, poprzez komisje uchwał i wniosków projekt regulaminu wraz z umową i warunkami korzystania z energii elektrycznej na ogrodzie. Jedną z propozycji jest m. in. zakaz użyczenia tej energii (*pod groźbą jej odcięcia*) działkowcom, którzy nie przystąpili do elektryfikacji! Projekty tych uchwał, które wcześniej uchwalone zostały przez Zarząd przedstawi Komisja uchwał i wniosków.

Zarząd Ogrodu wykonał podjęte uchwały przez ostatnie Walne Zebranie w dniu 30 marca 2012 r., tak finansowe jak i merytoryczne oraz organizacyjne (*z wyjątkiem jednej o której mówiłem przed chwilą*).

Komisja Rewizyjna ogrodu przeprowadziła 2 kontrole funkcjonowania Zarządu ROD. Wynik tych kontroli był pozytywny i Komisja to w swoim sprawozdaniu chyba tak to przedstawi. Finanse ogrodu nie zostały przekroczone, jest nadwyżka finansowa a opłaty za działki w bieżącym roku będą tylko nieco

wyższe niż w roku ubiegłym. Myślę, że chyba jest nie najgorzej, ale to państwo sami ocenicie.

Kolejna sprawa. W ostatnich latach nasz ogród był zalewany. Ten problem próbujemy rozwiązać. W związku z tym podjęliśmy się działań mających na celu jego rozwiązanie. Latem ub.r. zlecieliśmy wykonanie projektu odwodnienia ogrodu a termin jego realizacji ustalono na koniec października u.br. Termin został dotrzymany a jego koszty to 8 800, -zł. Na prośbę Zarządu, koszt ten zrefakturował nam Okręgowy Zarząd PZD w Szczecinie, za co jeszcze raz serdecznie dziękujemy. Wg kosztorysu, odwodnienie samego terenu ogrodu będzie kosztowało ok. 200 000 zł netto a wykonanie głównego przyłącza do kanalizacji deszczowej na ul. Bronowickiej (*przy bramie głównej wjazdowej*) ok. 25 000 zł netto. Pod koniec roku wystąpiliśmy ponownie do OZ PZD w Szczecinie o sfinansowanie wykonania głównego przyłącza przez OZ PZD. Czekamy na decyzję. Zdajemy sobie sprawę, że odwodnienie terenu ogrodu jest niezbędne i konieczne dla minimum 1/3 użytkowników działek (*działki od strony północno-zachodniej*), ale łączny koszt jest bardzo wysoki. Co z tego wyniknie – zobaczymy?

Również mamy problem z zapyleniem naszych działek przez firmę Navicor, szczególnie od ul. Bronowickiej. Zarząd na swoim posiedzeniu podjął decyzję upoważniającą i zarazem zobowiązującą panią Teresę Zielazkiewicz – Sekretarza Komisji Rozjemczej naszego ogrodu do zajęcia się tą sprawą i jej pilotowania. O skutkach tych działań będziemy na bieżąco informować w naszych gablotach.

Bezpieczeństwo

W sprawie bezpieczeństwa naszego ogrodu współpracujemy z naszym dzielnicowym, p. Rafałem Januszem, który patroluje nasz ogród również i w godzinach nocnych (*jest w posiadaniu kluczy do naszego ogrodu*). Ważne są również informacje, które od niego otrzymujemy w tej sprawie. Współpraca na dzisiaj układa się dobrze i mamy nadzieję, że będzie tak nadal.

Kradzieże na ogrodzie zdarzają się jeszcze, ale w porównaniu z poprzednimi latami jest ich już mniej. Jednak można stwierdzić, że okradają nas osoby z naszego środowiska, dokładnie orientują się, gdzie zamaskowany jest np. wodomierz, czy inne schowane rzeczy! Miejmy świadomość, że to złodziej nas pilnuje a nie odwrotnie. I nawet najlepsza współpraca z Policją tego nie wyeliminuje.

Dla naszego bezpieczeństwa, ubezpieczamy nadal wyposażenie biura ogrodu i zawartość kontenera (*narzędzia i inne przedmioty*).

W dniu **6 października 2012 roku** dla Polskiego Związku Działkowców odbyło się bardzo ważne wydarzenie – Nadzwyczajny X Krajowy Zjazd Delegatów PZD. Uczestniczył w nim przedstawiciel naszego ogrodu. Poświęcony był on sprawie Ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych po orzeczeniu Trybunału Konstytucyjnego. Dla nas, działkowców była to również bardzo ważna sprawa, gdyż orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego podważyło nasze podstawowe przywileje, m. in.: zwolnienie z podatku od nieruchomości za grunty i za budynki (*do 25m² altanki*), zwolnienie z opłat skarbowych, w przypadku likwidacji ogrodu odszkodowań za nasadzenia i zabudowania i inne.

Efektem tego Nadzwyczajnego Zjazdu było przyjęcie uchwały dotyczącej obywatelskiego projektu ustawy o ROD. Przedstawiony projekt zapewnia

działkowcom i ogrodom bezpieczeństwo prawne, zachowuje prawa nabyte działkowców, zapewnia ciągłość praw i uprawnień działkowców i ich organizacji oraz spełnia wszelkie wymogi wynikające z wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 11 lipca 2012 r.

Po decyzjach tego Zjazdu, odbyło się otwarte posiedzenie Zarządu dla wszystkich działkowców poświęcone tej sprawie. Również w dniu 19 stycznia 2013 roku odbyło się Nadzwyczajne walne zebranie informacyjne ROD Malwa w sprawie obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, zgodnie z uchwałą Rady Krajowej PZD.

Jako prezes zarządu ogrodu podpisywałem się pod apelami na spotkaniach organizowanych przez OZ PZD w Szczecinie oraz jako członek Okręgowego Zarządu PZD.

Od chwili rozpoczęcia pracy Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej projektu Ustawy o ROD i my rozpoczęliśmy zbieranie podpisów pod tym projektem. Ogółem zebraliśmy ich 684. Wszystkim tym, którzy zbierali te podpisy jeszcze raz serdecznie dziękuję – a jest za co!

Pokazało nam to, że w sprawy ogrodu jesteśmy społecznie bardzo zaangażowani i zależy nam bardzo na dalszym funkcjonowaniu ogrodu w podobnej formule, jak dotychczasowa.

W dniu 5 lutego br. członkowie Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej projektu Ustawy o ROD wraz z działkowcami złożyli w Sejmie ponad 920 tysięcy podpisów złożonych pod obywatelskim projektem ustawy o ROD (*wymóg ustawowy to 100 tys.*).

O innych działaniach w tej sprawie nie będę mówił, gdyż na bieżąco informowaliśmy działkowców osobiście lub na tablicach ogłoszeń.

Ze strony Zarządu chciałbym na koniec wyjątkowo podziękować kierownictwu OZ PZD za naprawdę bardzo duże zaangażowanie się w ten obywatelski projekt ustawy o ROD. Prosiłbym, abyście Szanowni Państwo poprzez aklamację przyjęli treść tego podziękowania, które teraz odczytam.

Również chcę przedstawić treść pisma wyrażającą nasze podejście do tej sprawy, skierowane do Przewodniczącego Klubu Parlamentarnego Platformy Obywatelskiej pana Rafała Grupińskiego.

I w tym miejscu (*po wniesieniu ewentualnych poprawek*) prosiłbym o składanie podpisów pod tym stanowiskiem.

To na tyle.

Dziękuję za uwagę