

Regulamin korzystania z energii elektrycznej w ROD „Malwa” w Szczecinie

I. Włączenie działki do instalacji ogrodu i korzystanie z energii elektrycznej.

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest po spełnieniu n.w. warunków:
 - wyrażeniu zgody przez Zarząd ROD na podłączenie do instalacji elektrycznej ogrodu,
 - **wpłaceniu:**
 - a) w trakcie budowy przyłączy energetycznych na terenie ogrodu w 2013 roku (*przed jej rozliczeniem*) – zaliczki w wysokości uchwalonej przez Walne Zebranie członków w 2012 roku (1 200, - zł),
 - b) po całkowitym rozliczeniu kosztów wykonania przyłączy na terenie ogrodu w 2013 roku – wpłaceniu należności wynikającej z rozliczenia inwestycji oraz odsetek ustawowych za okres od 1 maja 2013 r. do dnia podpisania umowy, od kwoty zaliczki uchwalonej przez Walne Zebranie w 2012 roku (1200, - zł),
 - c) w następnych latach – w wysokości uchwalanej corocznie przez Walne Zebranie.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
3. W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków działkowca z tytułu korzystania z energii na działce, wprowadza się następujące zasady w tym zakresie:
 - nowe podłączenie następuje po uzyskaniu pisemnej zgody zarządu, wpłaceniu na konto ogrodu opłaty energetycznej w wysokości uchwalanej corocznie przez Walne Zebranie oraz wykonaniu przez użytkownika, na jego koszt, elektrycznej instalacji odbiorczej od wskazanego przez Zarząd złącza pomiarowego, do miejsca odbioru na działce wraz z licznikiem i bezpiecznikiem, które są własnością użytkownika działki.
 - wykonaną instalację odbiorczą użytkownik działki zgłasza do Zarządu w celu sprawdzenia zgodności jej wykonania z obowiązującym schematem elektrycznym oraz obowiązującymi przepisami.
 - po jej sprawdzeniu i odebraniu przez upoważnioną przez Zarząd osobę i podpisaniu umowy na dostawę energii elektrycznej, osoba ta dokonuje jej włączenia do wskazanego wcześniej złącza pomiarowego.
 - instalacja na działce użytkownika powodująca awarie (*zwarcia*) poza działką będzie odłączana od sieci, bez uprzedzenia użytkownika działki.
4. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 2, m. in. do celów zarobkowych oraz użyczenia energii działkowcom niepodłączonym do sieci, będzie stanowić podstawę do odłączenia działki spod napięcia.
5. Zgoda Zarządu ROD na włączenie działki do instalacji elektrycznej ogrodu będzie uzależniona od uregulowania zobowiązań ciążących na użytkowniku działki wobec ROD.

II. Rozliczanie zużycia energii.

1. Odczyty podliczników będą dokonywane cyklicznie, zaraz po otrzymaniu faktury od dostawcy zewnętrznego (Enea) i rozliczane w tym samym cyklu. Pełne, roczne rozliczenie każdej działki za zużytą energię elektryczną nastąpi do końca kwietnia roku następnego.
2. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 kWh. Sposób obliczania ceny za 1 kWh jest następujący: sumę do zapłaty wynikającą z faktury dzieli się na ilość zużytych kWh, tak uzyskany wynik stanowi koszt 1 kWh. (*np.: kwota do zapłaty na fakturze to 1000 zł, ilość zużytych kWh to 1200, więc $1000/1200 = 0,8333$ zł za 1 kWh.*) Taki sposób obliczania kosztu 1kWh związany jest z tzw. opłatami stałymi, które ponosi każda osoba korzystająca z energii elektrycznej (*tzw. opłata abonamentowa, opłata za przesył energii, opłata sieciowa*), które zawarte są w kwocie widocznej na fakturze za energię elektryczną wystawionej przez dostawcę energii (Enea).
3. W celu terminowego regulowania faktur za zużytą energię elektryczną przez Zarząd ROD, wystawianych przez dostawcę energii elektrycznej (Enea), ustala się dokonywanie wpłat zaliczkowych w następujących wysokościach i terminach:
 - pierwsza zaliczkowa opłata za 2013 r. najpóźniej w dniu podpisania umowy o pobór energii, w wysokości 70 zł (*w tym 20 zł opłata energetyczna*), do rozliczenia na koniec roku kalendarzowego,
 - zaliczki na lata następne, ustalane będą wynikowo na podstawie zużycia energii w poprzednim okresie.
4. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Odczytu zużycia energii elektrycznej dokonują osoby wyznaczone przez Zarząd ROD w okresach rozliczeniowych dostawcy energii.
5. Opóźnienie z uiszczeniem przedpłaty na poczet zużytej energii albo opłaty energetycznej od ustalonych terminów, może spowodować jej odłączenie.

III. *Oплата energetyczna.*

1. Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
2. Opłata energetyczna jest corocznie uchwalana przez Walne Zebranie ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD. Opłata ta jest przeznaczana na pokrycie strat powstających w trakcie dostarczania energii wewnątrz ogrodu (*tzw. ubytków energii elektrycznej*) oraz kosztów konserwacji i zarządzania przyłączami doprowadzającymi energię elektryczną do działek. Opłata energetyczna nie może być wyliczona proporcjonalnie od zużycia 1 kWh oraz sumowana z ceną stosowaną za 1 kWh przez dostawcę energii elektrycznej.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia opłaty, o której mowa w pkt. 2.
4. W pierwszym roku ustala się opłatę energetyczną w wysokości **20 zł (dwadzieścia)** dla działek korzystających z energii elektrycznej.

IV. *Nadzór i konserwacja przyłączy energetycznych.*

1. Nadzór i konserwacja przyłączy energetycznych należy do zadań Zarządu ROD, który powierza te zadania osobie posiadającej kwalifikacje w tym zakresie (*elektryk*). Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje tej osoby powinny być złożone do Zarządu ROD.
2. Koszty konserwacji i nadzoru nad przyłączami na terenie ogrodu, pokrywane są z opłaty energetycznej. Natomiast koszty energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe (*podlicznik biura ogrodu i ewentualne oświetlenie terenu*) pokrywane będą z ogólnych kosztów funkcjonowania ogrodu.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw i konserwacja oraz nadzór nad stanem technicznym przyłączy do działek i właściwym oznakowaniem.
4. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną, do której kompetencji należy w szczególności:
 - zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
 - rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
 - współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
5. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje pełni zespół powoływany doraźnie przez Zarząd ROD

V. *Tryb przeprowadzenia kontroli.*

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego przyłączy do działek lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja energetyczna w skład której wchodzi osoba posiadająca kwalifikacje do kontroli urządzeń energetycznych, może przeprowadzić kontrolę sieci i instalacji na działce.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan przyłączy i instalacji na działkach, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
3. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
4. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 4, należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kar statutowych i odcięcia dostawy energii.
7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli wszystkich przyłączy energetycznych na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna sporządza protokół, w którym zawiera dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładać jest Zarządowi ROD.

VI. *Nielegalny pobór energii.*

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - podłączenie odbiorników energii elektrycznej na działce z pominięciem podlicznika
 - ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej będzie skutkowało natychmiastowym odcięciem dopływu energii.
3. Ponowne podłączenie będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w kwocie 200 zł.

VII. *Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD.*

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym przyłączy, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może, na wniosek powołanej ogrodowej komisji energetycznej, podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ROD w okresie jesienno-zimowym.